



SILODISA Huehuetoca: El Hub Multimodal e Inteligente de Clase Mundial.

Infraestructura AAA y visibilidad digital 360° en tiempo real para operaciones de alto volumen.



El Desafío Crítico

Eliminar la Fricción entre la Operación y la Información.

El mayor riesgo para las cadenas de suministro de alto volumen no es la falta de espacio, es la desconexión.



La Solución

Un ecosistema unificado.

SILODISA conecta el espacio físico de alto rendimiento con la tecnología de datos exacta, eliminando ineficiencias de transporte, mermas de almacenamiento y cajas negras operativas.

Ubicación Estratégica: El Eje Logístico del Norte.

Nodo de distribución ideal para el centro del país, garantizando tiempos de tránsito óptimos sin congestión urbana.



Capacidad Industrial Incomparable.

45,000

m² de Área Rentable Disponible

(de un complejo masivo de 76,568 m²).

102

Andenes para Tráiler

Diseñados para un flujo constante y maniobras de cross-dock de alta velocidad.

10.00

Metros de Altura Libre

Altura estructural para maximizar el cubicaje y el almacenamiento vertical.

46,000

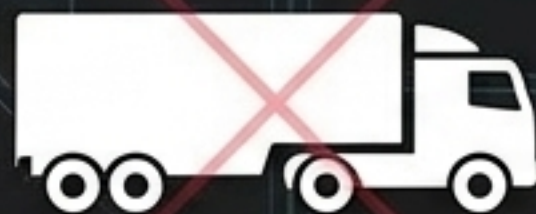
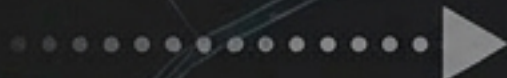
Posiciones de RACKS

Pisos de concreto reforzado y paredes tilt-up de durabilidad extrema y mantenimiento nulo.

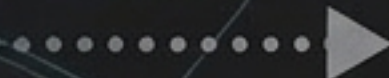
Flexibilidad Multimodal: El Superpoder de la Espuela Ferroviaria.

Único en la zona por su capacidad de recepción masiva. Reducción drástica de costos de flete masivo al eliminar maniobras intermedias.

Modelo Tradicional



(costo extra/maniobra)



Modelo SILODISA



500

Metros de vía directa dentro de las instalaciones para acoplamiento ininterrumpido.

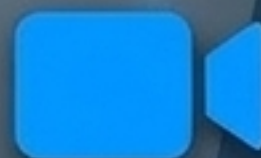
Seguridad Patrimonial Inquebrantable.

Protección multicapa diseñada para mitigar cualquier riesgo operativo o patrimonial.



Fuerza Humana (CUSAEM)

Esquema de seguridad privada armada y equipada 24/7/365.
Capacidad de respuesta inmediata a emergencias en 3-5 minutos.



Ojos en la Nube (CCTV)

Vigilancia perimetral e interna ininterrumpida. Grabación continua de 30 días y respaldo de seguridad de 60 días en la nube.



Barreras Físicas

Protocolos estrictos con 3 rigurosos filtros de acceso, rondines perimetrales y alarmas activas en el 100% de los puntos de acceso.

El Gran Diferenciador: Ecosistema Digital uRoutes.

Operamos con tecnología propietaria de clase mundial, incluida sin costo extra en cada contrato. Cero cajas negras operativas. Cero silos de información.



Un solo motor de datos operando en tiempo real.

Integración natural:
Desde que el pallet toca el andén hasta la confirmación de entrega (POD).

Ejecución con disciplina medible y prueba defendible.

Profundidad Operativa: 3 Motores Digitales Integrados.

WMS (El Suelo del Almacén)

Visibilidad total del inventario validado.

Smart Putaway 3D analiza rotación y topología para optimizar recorridos.

Precisión absoluta y menor tiempo de ciclo interno.

TMS (Distribución y Flota)

Torre de control y ruteo dinámico.

Optimizador OR-Tools con App móvil offline-first para choferes.

Cierre de viaje más rápido, captura de evidencias y reducción de kilómetros.

CRM (De Cara al Cliente)

Portales de solo lectura para la marca.

Evidencia de entrega (POD) y estatus en tránsito vs. liquidado en tiempo real.

Transparencia total. Sus clientes validan el servicio con los mismos datos reales.

La Síntesis Estratégica: Físico + Digital.



La precisión de sus datos es tan robusta como el concreto de nuestras instalaciones.

Su inventario físico respaldado por 45,000 m² de excelencia estructural.

Su inventario digital respaldado por trazabilidad ininterrumpida.

El Resultado: Reducción drástica de costos logísticos y clientes hiper-satisfechos.



Asegure el Futuro de su Logística Hoy.

Espacios industriales clase AAA
con disponibilidad inmediata.

Ofrecemos un diagnóstico logístico
inicial y una cotización sin ningún
compromiso.

Hablemos sobre las
necesidades de su empresa

Web: www.silodisa.com

Email: ventas@silodisa.com

Tel: (+52) 55 1397 86 58