

[ECOSISTEMA HÍBRIDO]

# SILODISA: Conectando los Dos Polos Industriales de México

El Doble Motor Logístico:  
Infraestructura premium en  
Huehuetoca y Guadalajara unificada  
por un solo hilo de datos.



[ECOSISTEMA HÍBRIDO]

# El fin de los silos operativos. La fuerza de una red nativamente integrada.

## El Doble Motor Logístico



### El Músculo Físico

Más de 100,000 m<sup>2</sup> de  
almacenamiento nacional.

Operación 3PL/4PL  
unificada.

Un solo hilo de datos  
en tiempo real.  
Cero cajas negras  
desde la recepción  
hasta la entrega.



### El Cerebro Digital

Plataforma propietaria  
uRoutes.

\$0 Costos de  
licenciamiento de  
software.

[MOTOR FÍSICO]

# CEDIS Huehuetoca: El Hub Estratégico del Centro-Norte



Diseñado para garantizar tiempos de tránsito óptimos y evitar los cuellos de botella del área metropolitana.

[MOTOR FÍSICO]

# El Poder de la Escala: Capacidad Industrial Incomparable

## Almacenaje

**~45,000 m<sup>2</sup>**  
**46,000 racks**

rentables (Complejo de 76,568 m<sup>2</sup>). Altura libre de 10 metros.

## Flujo

**102 andenes**

para tráiler, optimizados para alto volumen y cross-docking.

## Multimodal

**500 metros**

de espuela ferroviaria directa para acoplamiento riel-almacén, reduciendo costos.

## Ingeniería AAA

Edificio CPA con paredes tilt-up y pisos de concreto de alta resistencia para nulo mantenimiento.

[MOTOR FÍSICO]

# CEDIS Guadalajara: El Hub Premium de Occidente



## Ubicación Clave:

Carretera Guadalajara - El Salto  
#377, Tlajomulco de Zúñiga.



## Diseño Sustentable:

Infraestructura premium de alta  
capacidad con iluminación natural  
(daylight-filled) que reduce costos  
energéticos.



## Misión Estratégica:

El nodo operativo ideal para dominar  
la distribución en el occidente y el  
corredor del Pacífico mexicano.



# Matriz de Cobertura: El Dominio de los Dos Polos

|                           | Huehuetoca                                        | Guadalajara                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Rol Estratégico           | Eje Logístico Centro-Norte e intermodal masivo    | Base de Occidente y distribución premium de alta rotación |
| Conectividad Clave        | Arco Norte, Autopista México-Querétaro, Riel GMXT | Corredor El Salto, acceso directo al Pacífico             |
| Infraestructura Destacada | 102 andenes, 500m espuela ferroviaria             | Almacén high-bay, optimización daylight-filled            |

Juntos, estos dos nodos descentralizan el riesgo operativo y aseguran la cadena de suministro a nivel nacional.

# uRoutes: El Cerebro Digital Integrado (Cero Costos Ocultos)

## 1. Piso de Almacén (WMS)

Visibilidad de inventario  
en vivo y algoritmos  
de acomodo.

## 2. En Ruta (TMS)

Flota, ruteo dinámico  
y app móvil para  
operadores.

## 3. Cliente Final (CRM)

Visibilidad 360° y  
evidencias de  
entrega (POD).

Tecnología propietaria alojada en Google Cloud.  
Incluida sin costo de licencia en su contrato operativo.

# Ejecución Implacable: De los Racks a la Última Milla

## uRoutes WMS

Inteligencia en el Piso.



- Smart Putaway 3D (Google Cloud) optimiza rutas internas evaluando historial, rotación ABC y caducidad FEFO.
- Conteos cíclicos guiados por app móvil.

## uRoutes TMS

Precisión en la Ruta.



- Motor de ruteo OR-Tools para ventanas de tiempo (CVRPTW).
- App móvil Mobility con trazabilidad GPS offline-first y liquidación en tiempo real.

# Transparencia Absoluta: Visibilidad 360° para su Cliente



## Tablero de Clientes (CRM):

Portal web de solo lectura. Evita llamadas al call center.



## Evidencia Innegable:

Captura de POD (Proof of Delivery), fotografías, firmas y geocercas sincronizadas al instante.



## Métricas Duras:

Monitoreo estricto del POF (Perfect Order Fulfillment) y cumplimiento de SLAs. Transparencia auditable basada en hechos, no en opiniones.



[ECOSISTEMA HÍBRIDO]

# Seguridad Patrimonial Inquebrantable



## Anillo 1: Fuerza Armada (CUSAEM).

Esquema armado y equipado 24/7/365. Capacidad de respuesta inmediata a emergencias (3-5 min).



## Anillo 3: Acceso Controlado.

3 rigurosos filtros de seguridad, rondines perimetrales y alarmas activas en el 100% de los puntos de acceso.



## Anillo 2: Perímetro Digital.

CCTV y Centro de Monitoreo. Vigilancia ininterrumpida con grabación de 30 días y respaldo de 60 días en la nube.

[ECOSISTEMA HÍBRIDO]

# Acelere su Cadena de Suministro Nacional

Deje de parchar soluciones de software con operadores fragmentados. SILODISA conecta la infraestructura física premium de Huehuetoca y Guadalajara con la visibilidad algorítmica de uRoutes.

**Diagnóstico logístico y cotización sin compromiso.**

[ventas@silodisa.com](mailto:ventas@silodisa.com)

| (+52) 55 1397 86 58

| [www.silodisa.com](http://www.silodisa.com)

Misma precisión en sus datos que en cada entrega.